



# Tribunale di Barcellona P.G.

*Presidenza*

DECRETO N. 48

**Rinnovazione dell'Elenco dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita per il triennio 2021-2023**

**il presente sostituisce il decreto n. 47 del 13/07/2020**

Rilevato che non è stata ancora data attuazione alla disciplina di cui all'art. 5-bis d.l. 3/5/2016 n. 59, non essendo stati ancora adottati i relativi decreti ministeriali;

vista la nota in data 11/1/2018 del Direttore Generale della Giustizia Civile;

visto l'elenco professionisti delegati ex art. 179 ter att. c.p.c. per il triennio 2018/2020 formato, in data 24/9/2018, a seguito di interpello del 20/1/2018, sulla scorta degli elenchi trasmessi dai Consigli del Distretto;

rilevato che, ad oggi, continuano a non essere adottati i decreti ministeriali necessari per l'attivazione dell'elenco distrettuale;

che, pertanto, nelle more, deve procedersi all'aggiornamento dell'elenco circondariale dei professionisti disponibili alle operazioni di vendita dei beni immobili per il triennio 2021-2023;

sentiti i giudici addetti all'esecuzione immobiliare;

visto l'art. 179 ter att. c.p.p.

Ritenuto che la disposizione in parola va interpretata nel senso che l'elenco debba essere formato unicamente da professionisti iscritti ad Ordini Professionali operanti nel Distretto di Corte d'Appello nel cui ambito ricade questo Tribunale, i quali dichiarino la disponibilità ad operare nell'ambito di questo Circondario;

che deve ritenersi che l'elenco in questione, una volta formato, abbia efficacia triennale e possa essere aggiornato semestralmente esclusivamente mediante cancellazione dei professionisti cui sia stata revocata la delega; che detta interpretazione è stata, da ultimo, condivisa da TAR Catania 1444/2020;

che resta impregiudicato il potere discrezionale del giudice dell'esecuzione di privilegiare, nell'assegnazione di alcune categorie di incarichi, i professionisti che operino in forma associata, condizione astrattamente idonea ad agevolare l'espletamento dell'attività delegata;

che, conseguentemente, devono essere invitati gli Ordini Professionali del Distretto a trasmettere gli elenchi dei professionisti disponibili ad assumere l'incarico di delegato alle operazioni di

vendita presso questo ufficio giudiziario;

che, ai fini della formazione degli elenchi da parte di ciascun Consiglio dovranno essere acquisite e verificate le istanze formulate dagli iscritti, avvalendosi del modello allegato al presente, nel corpo delle quali gli istanti dovranno:

a) specificare la disponibilità ad operare nel territorio di questo Circondario, indicando lo studio, sede o locale del quale hanno la disponibilità e che intendono utilizzare ai fini delle eventuali operazioni ove non sia disposta la vendita mediante asta telematica pura;

b) l'eventuale appartenenza del professionista a strutture associative, in tal caso indicando, puntualmente la sede dell'associazione ed il nominativo degli altri professionisti associati;

c) autocertificare la mancata revoca di incarichi di delegato alle vendite nel corso dell'ultimo triennio (a partire dal gennaio 2018), da parte di qualunque Autorità Giudiziaria;

d) allegare sintetico curriculum professionale riferito alla esperienza di delegato alle vendite con elencazione degli incarichi ricevuti (ed eventualmente completati) e dei corsi professionali seguiti in materie collegate alla esecuzione immobiliare;

Rilevato che gli Ordini, raccolte le istanze e verificata la regolare iscrizione di ciascun istante all'Ordine medesimo, dovranno procedere alla formazione del rispettivo elenco, con conseguente trasmissione a questo Tribunale entro il termine del 20/12/2020;

che non verranno prese in considerazione istanze trasmesse direttamente dall'interessato a questo Tribunale;

Evidenziato che non verranno iscritti nell'elenco i professionisti nei cui confronti sia stata revocata la delega per inadempimenti nel corso dell'ultimo triennio;

che il professionista inserito su sua richiesta in elenco non può rifiutare l'incarico eventualmente conferito o rinunciarvi dopo averlo assunto, se non in casi eccezionali e per giustificato motivo;

che l'elenco avrà efficacia per il triennio 2021-2023 e, nel corso della sua vigenza, non potrà essere ulteriormente integrato;

visto l'art. 179 *ter* att. c.p.c.

p.q.m.

dispone come in parte motiva, pertanto:

Invita: il Consiglio Notarile Distrettuale; i Consigli dell'Ordine degli Avvocati di Barcellona P.G., Messina e Patti; i Consigli dell'Ordine dei dottori commercialisti ed esperti contabili di Barcellona P.G., Messina e Patti,

**a volere trasmettere, entro e non oltre il termine del 20/12/2020**, l'elenco dei professionisti iscritti ai rispettivi Ordini, disponibili a provvedere alle operazioni di vendita di beni immobili disposte da questo Ufficio Giudiziario per il triennio 2021-2023.

Avvisa che gli elenchi devono essere corredati dalle istanze, predisposte dai professionisti interessati, sulla base dello schema allegato, contenenti: a) autocertificazione attestante che il professionista non ha subito revoche di incarico di delegato alle vendite nel corso del triennio 2018-2020 né in questo, né in altro Circondario; b) indicazione circa l'eventuale appartenenza del professionista a struttura associata, in tal caso con puntuale indicazione della sede dell'associazione professionale, dei nominativi degli altri associati, dell'eventuale revoca, nell'ultimo triennio, di incarichi di vendita nei confronti di professionisti associati; c) dichiarazione del professionista di disponibilità ad operare in questo Circondario, con indicazione dei locali in sua disponibilità ubicati in territorio di questo circondario. Avvisa altresì che all'istanza dovrà essere allegato sintetico curriculum.

Con espresso avviso **che non saranno prese in considerazione**: domande non contenenti i requisiti di cui al precedente capoverso; domande pervenute oltre il termine di scadenza del 20/12/2020.

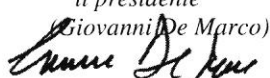
Con ulteriore espresso avviso che saranno prese in considerazione unicamente le domane trasmesse per il tramite del Consiglio dell'Ordine di appartenenza.

Si comunichi ai Consigli degli Ordini Professionali interessati e al Sig. Presidente della Corte d'Appello, al Ministero della Giustizia – Dipartimento dell'Organizzazione Giudiziaria, del personale e dei servizi.

Si pubblichino sul sito istituzionale.

Il presente sostituisce il decreto n. 47 del 13/07/2020.

Barcellona P.G., 15/07/2020

il presidente  
(Giovanni De Marco)  


.... segue ....  
schema di domanda di inserimento nell'elenco dei delegati