

Messina, data del protocollo

Al Consiglio Notarile della Provincia
di
MESSINA
All'Ordine degli Avvocati di
MESSINA
BARCELLONA POZZO DI GOTTO
(ME)
PATTI (ME)
MISTRETTA (ME)
All'Ordine degli Ingegneri
MESSINA
All'Ordine degli Architetti
MESSINA
All'Ordine Provinciale dei Dottori
Agronomi e dei Dottori Forestali
MESSINA
Al Collegio dei Geometri e dei
Geometri
Laureati
MESSINA
Al Collegio dei Periti Industriali e
Periti
Industriali Laureati
MESSINA
Al Collegio Provinciale dei Periti
Agrari e
Periti Agrari Laureati
MESSINA
Al Collegio Interprovinciale degli
Agrotecnici e Agrotecnici Laureati
MESSINA - ENNA

e p.c. Direzione Provinciale di Messina

OGGETTO: Sistema Integrato del Territorio – Dismissione software “Voltura 1.1”

Con nota prot. n. 37651 del 17-03-2022 questa Direzione Provinciale ha reso noto che con il Provvedimento del Direttore dell'Agenzia prot. n. 40468 del

10 febbraio 2021 e relativo allegato tecnico è stata attivata la procedura informatica “**Voltura 2.0 – Telematica**”, resa disponibile nell’ambiente informatico “*Scrivania del Territorio*”, finalizzata alla predisposizione e alla presentazione delle domande di volture catastali in modalità telematica, presso gli Uffici Provinciali – Territorio già adeguati al nuovo Sistema Integrato Territorio (SIT).

Nella medesima nota questo Ufficio ha evidenziato la prevista dismissione del software “Voltura 1.1”, una volta completata l’estensione a tutti gli Uffici Provinciali – Territorio dell’Agenzia delle nuove procedure informatiche realizzate con architettura SIT.

Ciò premesso, atteso il completamento di tale estensione, la Direzione Centrale Servizi Catastali, Cartografici e di Pubblicità Immobiliare di questa Agenzia ha stabilito che a **far data dal 1° ottobre 2022 non sarà più consentita la presentazione delle domande di volture predisposte tramite il software “Voltura 1.1”**.

La presentazione delle domande di volture in afflusso, attraverso il canale telematico, è al momento disponibile per i soli professionisti abilitati alla presentazione dei documenti di aggiornamento catastale, per cui i soggetti non abilitati a tali trasmissioni, potranno predisporre le domande di volture in afflusso utilizzando l’applicativo “*Voltura 2.0 – Telematica*”, solo in modalità *off-line*, presentandole agli Uffici tramite gli ordinari canali alternativi, quali la pec, la posta ordinaria o il front-office, previa prenotazione online all’indirizzo: <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/servizi/servizitrasversali/assistenza/prenotazione-appuntamenti-servizi-catastali>.

Rammento che l’utilizzo in via preferenziale di tale procedura a cura dei professionisti abilitati alla trasmissione degli atti di aggiornamento catastale, oltre al vantaggio di poter acquisire *online*, e quindi in tempo reale, le informazioni presenti nei database catastali e ipotecari, ottimizzando il controllo dei dati in fase di compilazione della domanda di volture, consentirà all’Ufficio una maggiore celerità di trattazione di tali documenti, attesa anche la notevole semplificazione nel relativo trattamento tributario.

Infatti L’applicativo effettua automaticamente, in conformità alle norme vigenti, il calcolo dell’importo complessivo del pagamento (tributo speciale catastale e imposta di bollo), dovuto per la presentazione della domanda di volture, ed effettua il prelievo delle rispettive somme dal “castelletto”, alimentato dal professionista, consentendo sia la richiesta del “Ravvedimento operoso”¹ ricorrendone i presupposti, sia la motivata richiesta di esenzione dal pagamento del tributo speciale catastale e dell’imposta di bollo.

Fatto salvo l’invito a voler utilizzare in via assolutamente preferenziale il canale telematico per la presentazione delle domande di volture *Voltura 2.0 –*

¹ In caso di tardiva presentazione della domanda, vale a dire trascorsi 30 giorni dalla data di registrazione dell’atto che giustifica l’aggiornamento dell’intestazione

Telematica per i molteplici vantaggi sopra elencati, si fa presente che nei casi di utilizzo di differenti canali (front-office, pec, posta ordinaria) occorre produrre unitamente al file in formato .xml, predisposto con “*Voltura 2.0 – Telematica*”, oppure il medesimo file firmato digitalmente, in formato .p7m², anche la stampa delle domande di volture con apposta la firma del dichiarante e di tutta la documentazione alla stessa allegata, nonché la scansione in formato PDF di tale documentazione.

Analogamente, fin tanto che sarà possibile l'utilizzo del software “*Voltura 1.1*”, la presentazione del file .dat dovrà sempre essere accompagnata dalla stampa delle domande di volture con apposta la firma del dichiarante ed allegata tutta la documentazione prevista, nonché dal file PDF della scansione di detti documenti.

Attesa la rilevanza di quanto sopra comunicato, invito gli Ordini e Collegi Professionali a voler cortesemente sensibilizzare i propri iscritti abilitati alla trasmissione degli atti di aggiornamento catastale, a voler prediligere fortemente, sin d'ora, l'invio telematico delle domande di volture catastali, predisponendole tramite la nuova procedura informatica “*Voltura 2.0 – Telematica*”.

Analogamente, chiedo la cortese collaborazione delle altre categorie professionali non abilitate all'invio telematico, ed in particolare i Notai, affinché prediligano, sin d'ora, l'utilizzo del software “*Voltura 2.0 – Telematica*” in modalità *off-line*, con invio delle relative domande di volture tramite i canali alternativi sopra specificati.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti

IL DIRETTORE*
Renato Gligora
(*Firmato digitalmente*)

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

(*) “*Firma su delega del Direttore Provinciale, Francesco Filippo Tigano, provvedimento di delega prot. 2044/RCD n. 35 del 13/06/2022*”

² Tale funzionalità, in particolare, consentirà anche ai soggetti diversi da quelli iscritti a categorie professionali abilitate, di presentare domande di volture, compilate mediante il suddetto software, in modalità *off-line*