

CONVENZIONE R. ROSSI E A.M. SOLDI

CORSO ONLINE:

Aggiornamento per professionisti delegati alle operazioni di vendita (ex art. 179 ter disp. att. c.p.c.)

20 ore - 5 incontri in aula virtuale LIVE SU PIATTAFORMA (**numero chiuso**)
16 APRILE / 7-15-28 MAGGIO / 5 GIUGNO 2025 dalle 14.30 ALLE 18.45

A CURA DI

RAFFAELE ROSSI

Consigliere della Corte di Cassazione - sezione terza civile

ANNA MARIA SOLDI

Sostituto Procuratore Generale presso la Corte di Cassazione



FORMULA 1



MANUALE DELL'ESECUZIONE FORZATA

Il Manuale esamina con completezza ed analiticità la materia dell'esecuzione forzata, con l'obiettivo di agevolare chi si occupa di questa complessa materia.

Aggiornato al CORRETTIVO RIFORMA CARTABIA, CORRETTIVO CODICE DELLA CRISI D'IMPRESA (d.lgs. n. 136/2024), nonché alla l. n. 56/2024 Pignoramento presso terzi.

AUTRICE
ANNA MARIA SOLDI

OPPURE



FORMULA 2

PROCEDURA CIVILE E ADR 2025

analizza in maniera sistematica tutti gli istituti del processo civile e degli strumenti alternativi per la soluzione delle controversie, alla luce anche della Riforma Cartabia e degli ultimi correttivi.

Per ciascuna fase processuale, vengono indicati gli atti, i termini e gli adempimenti, così da offrire una guida completa ed esaustiva dei vari iter.

Formula sempre aggiornata
CARTA + DIGITALE.

20 CREDITI FORMATIVI

Il programma è conforme alle Linee Guida generali pubblicate dalla Scuola Superiore della Magistratura per la definizione dei programmi dei corsi di formazione e di aggiornamento (art. 179-ter disp. att. c.p.c., come modificato dal D.Lgs. 149/2022 - Riforma Cartabia).

Al termine dell'iniziativa verrà rilasciato anche un **attestato di frequenza per i crediti Formativi** a chi risponderà correttamente ad almeno una delle due domande intermedie poste durante ciascuna ora di lezione e parteciperà ad almeno l'80% delle ore di lezione.

Verrà, inoltre, rilasciato l'attestato per l'Elenco dei delegati alle vendite ai partecipanti che seguiranno, in diretta o differita, le 5 lezioni.

PREZZO CONVENZIONE

CORSO + FORMULA SCELTA

€ 250 (iva assolta) invece di € 840 + IVA

PER L'ISCRIZIONE

339 570 26 26



Paolillo Agente
WK Messina
Account business di WhatsApp

CORSO ONLINE

Aggiornamento per professionisti delegati alle operazioni di vendita (ex art. 179 ter disp.att. c.p.c.)

Programma

I MODULO

16 aprile dalle 14.30 alle 18.45
(4 ore di lezione + 15 minuti di pausa)

Il titolo esecutivo

- Caratteristiche del titolo esecutivo
- Legittimazione attiva e passiva all'azione esecutiva
- Tipologia di titoli esecutivi: giudiziali e stragiudiziali
- Vicende del titolo esecutivo

Il precetto

- Natura
- Requisiti di forma contenuto
- Efficacia del precetto
- Rinuncia e rinnovazione

Il mutuo fondiario come titolo esecutivo

- I privilegi del creditore fondiario
- Mutuo fondiario e superamento del limite di finanziabilità
- Mutuo fondiario e piano di ammortamento alla francese

II MODULO

7 maggio dalle 14.30 alle 18.45
(4 ore di lezione + 15 minuti di pausa)

Le opposizioni esecutive

- Opposizione all'esecuzione
- Opposizione agli atti esecutivi
- Opposizione di terzo all'esecuzione
- Controversie distributive

Tutela del consumatore e processo esecutivo

III MODULO

15 maggio dalle 14.30 alle 18.45
(4 ore di lezione + 15 minuti di pausa)

Focus di approfondimento sul custode giudiziario

- Funzioni e compiti (vecchi e nuovi) del custode giudiziario
- La collaborazione con l'esperto stimatore
- Amministrazione e gestione dell'immobile pignorato
- La custodia dell'immobile occupato a fini abitativi dal debitore: le funzioni di vigilanza del custode
- Il custode di un immobile in condominio: criticità
- L'ordine di liberazione e la sua attuazione: difficoltà interpretative ed applicative
- Responsabilità e compenso del custode

LABORATORIO PRATICO (2 ore):
Redazione della relazione informativa del custode
Redazione della check-list di controllo della documentazione ipocatastale

IV MODULO

28 maggio dalle 14.30 alle 18.45
(4 ore di lezione + 15 minuti di pausa)

Focus di approfondimento sull'espropriazione immobiliare

- Il pignoramento immobiliare: forma, contenuto, efficacia, vizi
- Oggetto dell'espropriazione: individuazione del bene pignorato
- Soggetti dell'espropriazione: il debitore e le sue vicende
- Le fasi della espropriazione immobiliare
- L'intervento dei creditori (con e senza titolo) e relative contestazioni
- La sostituzione esecutiva (art. 511 c.p.c.)
- La delega di vendita e le attività del delegato
- Le attività del delegato nella vendita telematica
- Le attività del delegato nella vendita diretta
- Il controllo del giudice dell'esecuzione: il reclamo avverso gli atti del professionista delegato
- Responsabilità e compenso del professionista delegato

V MODULO

5 giugno dalle 14.30 alle 18.45
(4 ore di lezione + 15 minuti di pausa)

Il decreto di trasferimento dell'immobile

- Natura e forma
- Contenuto: soggetti, oggetto, cancellazione delle formalità pregiudizievoli, ingiunzione al rilascio dell'immobile, clausole particolari
- Adempimenti successivi alla pronuncia del decreto: trascrizione e registrazione
- L'opposizione avverso il decreto di trasferimento

Il progetto di distribuzione

- Attività prodromiche
- La graduazione dei crediti ed il piano di riparto
- Crediti chirografari e crediti privilegiati
- Discussione, approvazione del progetto di distribuzione e controversie distributive.

Interferenze tra distribuzione, credito fondiario e procedure concorsuali

LABORATORIO PRATICO (2 ore):
Redazione del decreto di trasferimento

Docente

Raffaele Rossi

Consigliere della Corte di Cassazione – sezione terza civile

Anna Maria Soldi

Sostituto Procuratore Generale presso la Corte di Cassazione