

# Corso di formazione permanente per custode giudiziario e delegato alle vendite

Patti 22 e 23 marzo 2024

Saluti istituzionali:

Avv. **Lara Trifilo'** Presidente COA Patti

Avv. **Mara Correnti** Presidente COA  
Barcellona Pozzo di Gotto

Rag. comm. **Mario Sciacca** Presidente  
Ordine commercialisti Patti

Avv **Francesco Pizzuto** Consigliere nazionale  
CNF

Dott. **Mario Samperi** Presidente tribunale di  
Patti

## Relatori:

**Dott.ssa Annamaria Soldi**  
**Sostituto Procuratore Generale**  
**della Corte di Cassazione**

**Dott. Salvatore Saija**  
**Consigliere presso la Corte**  
**di Cassazione**

L'evento è stato accreditato dal coa di Patti e riconosciuto dal CNF come valido per la formazione obbligatoria del triennio 2024/2026 per la permanenza nella lista dei delegati e custodi tenuto dal Tribunale.

# Corso di formazione permanente per custode giudiziario e delegato alle vendite

Modulo I - 22 marzo

h.14.30-19.30

GLI INCIDENTI COGNITIVI DEL PROCESSO DI ESPROPRIAZIONE  
IMMOBILIARE: 5 ORE IN PRESENZA

- le opposizioni esecutive in generale
- le opposizione preventive e successive: profili di rito e dati distintivi
- la sospensione dell'efficacia del titolo esecutivo e la sua incidenza sul processo di espropriazione
- l'opposizione all'esecuzione e di terzo e la sospensione prevista dall'art.624 cpc
- l'opposizione agli atti esecutivi e la sospensione prevista dall'art.618 cpc
- la stabilizzazione del provvedimento di sospensione ai sensi del 624 cpc e l'estinzione del processo
- le sospensioni esterne ed interne del processo di espropriazione immobiliare
- la divisione endoesecutiva e le criticità del procedimento
- la controversia distributiva e i rapporti con le opposizioni esecutive
- il reclamo contro il provvedimento di estinzione tipica del processo: natura e procedimento
- il punto sugli effetti delle sentenze della Corte di Giustizia del 17 maggio 2022: ambito applicativo- operatività in caso di decreto ingiuntivo opposto o di titolo esecutivo stragiudiziale
- Laboratorio su casi pratici assegnati a gruppi di lavoro con approfondimento..

# Corso di formazione permanente per custode giudiziario e delegato alle vendite

Modulo II - 23 marzo  
h. 09/14

I RAPPORTI TRA LE PROCEDURE ESECUTIVE INDIVIDUALI E  
QUELLE CONCORSUALI E LE CRITICITA' DEL TITOLO ESECUTIVO  
STRAGIUDIZIALE (5 ORE IN PRESENZA)

- il processo di espropriazione immobiliare e la liquidazione giudiziale
- il processo di espropriazione immobiliare e la liquidazione controllata
- il processo di espropriazione immobiliare e le altre procedure di sovrindebitamento
- il processo di espropriazione immobiliare e le misure protettive
- i privilegi processuali del creditore fondiario: ambito di operatività e area di incidenza
- il processo di espropriazione immobiliare promosso in virtù di titolo stragiudiziale: la nullità del mutuo fondiario nel caso di superamento del limite finanziabile
- i nuovi orizzonti interpretativi connessi all'ammortamento del contratto di mutuo
- la differenza tra il mutuo e l'apertura di credito quando stipulati nella forma dell'atto pubblico: le diverse forme di azione esecutiva.
- Laboratorio su casi pratici assegnati a gruppi di lavoro con approfondimento..

# Corso di formazione permanente per custode giudiziario e delegato alle vendite

Modulo III - ottobre 2024

h. 14.30-19.30

LE TECNICHE DI REDAZIONE DEL PIANO DI RIPARTO E LE  
CONTROVERSIE DISTRIBUTIVE (5 ORE ON LINE)

- L'intervento dei creditori con titolo e senza titolo
- Le condizioni di ammissibilità dell'intervento senza titolo e la verifica di ufficio
- Il subprocedimento di riconoscimento ed il segmento processuale in cui si innesta
- La sostituzione esecutiva (art. 511 c.p.c.): tempi e modalità
- La massa attiva, il credito di cui all'art. 177 disp. att. c.p.c. e le spese "prededucibili"
- Il piano di graduazione dei crediti
- La nota di precisazione del credito e la sua rilevanza
- La rinnovazione dell'ipoteca e la produzione della relativa nota
- La cessione del credito ipotecario e le condizioni per la conservazione del diritto alla collocazione privilegiata
- La liquidazione delle spese processuali e l'ipotesi del creditore incapiente
- La determinazione del credito di rango ipotecario: l'art. 2855 c.c. e le questioni interpretative
- L'accantonamento dei crediti e la sua durata
- La determinazione della quota spettante al coniuge non debitore nel caso di espropriazione di un bene in comunione legale per la soddisfazione di un credito personale dell'altro coniuge
- Il piano di riparto parziale.
- Laboratorio su casi pratici assegnati a gruppi di lavoro con approfondimento..

# Corso di formazione permanente per custode giudiziario e delegato alle vendite

Modulo IV - ottobre 2024  
h. 14.30/19.30

L'ESAME DELLA GIURISPRUDENZA E L'ELABORAZIONE DI CASI  
PRATICI (5 ORE ON LINE)

- TECNICA DI REDAZIONE DELLA RELAZIONE INFORMATIVA DEL CUSTODE GIUDIZIARIO E I SUOI POSSIBILI CONTENUTI
- LA RELAZIONE DEL CUSTODE CON RIFERIMENTO AL "CONTROLLO DELLA DOCUMENTAZIONE IPOCATASTALE
- LA RELAZIONE DEL CUSTODE CON RIFERIMENTO AI CREDITORI INTERVENUTI SENZA TITOLO
- LA RELAZIONE DEL CUSTODE CON RIFERIMENTO ALLO STATO DI OCCUPAZIONE DELL'IMMOBILE E LA EVENTUALE RICHIESTA DI EMISSIONE DELL'ORDINE DI LIBERAZIONE
- TECNICA DI REDAZIONE DEL DECRETO DI TRASFERIMENTO: I SOGGETTI, L'OGGETTO, L'ORDINE DI CANCELLAZIONE
- ESAME RAGIONATO DELLA GIURISPRUDENZA PIU' RECENTE CHE INTERFERISCE CON L'ATTIVITA' DEL PROFESSIONISTA:
- quali sono gli interessi legali non meglio specificati che possono essere computati di ufficio? (il riferimento è all'art. 1284 co. 4 c.c.)
- l'azione esecutiva nei confronti del condomino moroso e le condizioni di ammissibilità (l'art. 63 disp. att. c.c.)
- il pignoramento presso terzi del canone di locazione dell'immobile già sottoposto a pignoramento immobiliare: la risoluzione dell'eventuale conflitto
- la estinzione del processo nel caso di omesso o tardivo deposito della documentazione ipocatastale e l'eventuale sua rilevanza dopo l'emanazione dell'ordinanza di delega
- Laboratorio su casi pratici assegnati a gruppi di lavoro con approfondimento..

Per info: Simone Pellegrino tel.392.5254981 | mail  
agenzia.pellegrino@libero.it