

CONVENZIONE **R. ROSSI E A.M. SOLDI**

CORSO ONLINE:

Aggiornamento per professionisti delegati alle operazioni di vendita (ex art. 179 ter disp. att. c.p.c.)

20 ore - 5 incontri in aula virtuale LIVE SU PIATTAFORMA (**numero chiuso**)
7-13-21-28 MAGGIO / 4 GIUGNO 2026 dalle 14.30 ALLE 18.45

A CURA DI

RAFFAELE ROSSI

Consigliere della Corte di Cassazione - sezione terza civile

ANNA MARIA SOLDI

Sostituto Procuratore Generale presso la Corte di Cassazione



Oppure



MANUALE DELL'ESECUZIONE FORZATA
Il Manuale esamina con completezza ed analiticità la materia dell'esecuzione forzata, con l'obiettivo di agevolare chi si occupa di questa complessa materia.
Aggiornato al CORRETTIVO RIFORMA CARTABIA, CORRETTIVO CODICE DELLA CRISI D'IMPRESA (d.lgs. n. 136/2024), nonché alla l. n. 56/2024 Pignoramento presso terzi.

AUTRICE
ANNA MARIA SOLDI



PROCEDURA CIVILE E ADR 2026
analizza in maniera sistematica tutti gli istituti del processo civile e degli strumenti alternativi per la soluzione delle controversie, alla luce anche della Riforma Cartabia e degli ultimi correttivi.
Per ciascuna fase processuale, vengono indicati gli atti, i termini e gli adempimenti, così da offrire una guida completa ed esaustiva dei vari iter.
In alternativa sarà possibile scegliere tra i titoli 2026 della stessa collana (Crisi d'impresa, Società, Lavoro e previdenza, Revisione legale dei conti, Fisco, Contabilità e bilancio o Paghe e contributi)

CREDITI FORMATIVI

Il programma è conforme alle Linee Guida generali pubblicate dalla Scuola Superiore della Magistratura per la definizione dei programmi dei corsi di formazione e di aggiornamento

(art. 179-ter disp. a. c.p.c., come modificato dal D.Lgs. 149/2022 - Riforma Cartabia).

Per la formazione professionale continua, al termine dell'iniziativa verrà rilasciato anche un **attestato di frequenza per i credi Formavi.**

Ai partecipanti verrà inoltre rilasciato l'attestato per l'Elenco dei delegati alle vendite.

PREZZO CONVENZIONE

CORSO + FORMULA SCELTA

€ 250 (iva assolta) invece di € 825 + IVA

PER L'ISCRIZIONE

339 570 26 26 

Paolillo Agente
WK Messina
Account business di WhatsApp



CORSO ONLINE

Aggiornamento per professionisti delegati alle operazioni di vendita (ex art. 179 ter disp.att. c.p.c.)

Programma

I MODULO

7 maggio, dalle 14.30 alle 18.45
(4 ore di lezione + 15 minuti di pausa)

Novità legislative: i principali istituti della cd. "riforma Cartabia" nella loro applicazione pratica e

- le modifiche del cd. "decreto correttivo" (D. Lgs. n. 164 del 31 ottobre 2024)
- Le comunicazioni e notificazioni ai creditori e debitori nel processo esecutivo
- Gli atti prodromici all'avvio del processo di esecuzione forzata: la notificazione del duplicato informatico e i contenuti dell'atto di precetto
- L'atto di precetto e l'individuazione del giudice competente sulle opposizioni preventive
- Le novità sul rito delle opposizioni esecutive
- La divisione endoesecutiva e la sua disciplina
- Novità in tema di espropriazione presso terzi

II MODULO

13 maggio 2026 dalle 14.30 alle 18.45
(4 ore di lezione + 15 minuti di pausa)

Il titolo esecutivo

- Caratteristiche del titolo esecutivo
- Legittimazione attiva e passiva all'azione eseguita
- Tipologia di titoli esecutivi: giudiziali e stragiudiziali
- Vicende del titolo esecutivo

Il mutuo fondiario come titolo esecutivo

- I privilegi del creditore fondiario
- Mutuo fondiario e superamento del limite di finanziabilità
- Mutuo fondiario e piano di ammortamento alla francese

Titolo esecutivo e consumatore

III MODULO

21 maggio 2026 dalle 14.30 alle 18.45
(4 ore di lezione + 15 minuti di pausa)

Focus di approfondimento sul professionista delegato

- Le fasi della espropriazione immobiliare
- La vendita diretta
- La delega di vendita e le attività del delegato
- Le attività del delegato nella vendita telematica
- Le attività del delegato nella vendita diretta
- Il controllo del giudice dell'esecuzione: il reclamo avverso gli atti del professionista delegato

Il decreto di trasferimento dell'immobile

LABORATORIO PRATICO:

Il laboratorio sarà focalizzato sugli argomenti trattati a lezione

IV MODULO

28 maggio 2026 dalle 14.30 alle 18.45
(4 ore di lezione + 15 minuti di pausa)

Focus di approfondimento sul custode giudiziario

- Funzioni e compiti (vecchi e nuovi) del custode giudiziario
- La collaborazione con l'esperto stimatore
- Amministrazione e gestione dell'immobile pignorato
- La custodia dell'immobile occupato a fini abitativi dal debitore: le funzioni di vigilanza del custode
- Il custode di un immobile in condominio: criticità
- L'ordine di liberazione e la sua attuazione: difficoltà interpretative ed applicative
- Responsabilità e compenso del custode

LABORATORIO PRATICO:

- Redazione della relazione informativa del custode
- Redazione della check-list di controllo della documentazione ipocatastale

V MODULO

4 giugno 2026 dalle 14.30 alle 18.45
(4 ore di lezione + 15 minuti di pausa)

La fase distributiva dell'espropriazione immobiliare

- Il progetto di distribuzione
- La graduazione dei crediti ed il piano di riparto
- Discussione, approvazione del progetto di distribuzione e controversie distributive.

Le interferenze tra espropriazione immobiliare e procedure regolate dal codice della crisi d'impresa

- Fondiario, esecuzione, liquidazione giudiziale
- Subentro del liquidatore nella procedura di espropriazione immobiliare
- Espropriazione immobiliare e sovraindebitamento.

Docenti

Simona Caporusso

Professore associato di Diritto processuale civile, Università e-Campus di Novedrate (Co) - Avvocato

Arturo Maniaci

Professore associato di Istituzioni di Diritto privato, Università Statale di Milano - Avvocato

Raffaele Rossi

Consigliere della Corte di Cassazione - sezione terza civile

Anna Maria Soldi

Sostituto Procuratore Generale presso la Corte di Cassazione